

S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino

**Decreto d'Esproprio n. 26 del 15 gennaio 2015, "Completamento Variante di Borgomanero – Lavori complementari" (Cod. 012NO02).**

DECRETO D'ESPROPRIO ° 26 DEL 15 GENNAIO 2015

INTERVENTO:

"COMPLETAMENTO VARIANTE DI BORGOMANERO – LAVORI COMPLEMENTARI"  
(COD. 012NO02)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO E GESTIONALE DI S.C.R. PIEMONTE S.P.A.

- Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le Strade (ARES Piemonte), le cui funzioni sono state assunte dalla subentrante S.C.R. – Piemonte nei rapporti giuridici, attivi e passivi;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 39-8809 del 19 maggio 2008, in attuazione dell'articolo 9, comma 4 della richiamata legge regionale 19/2007, con cui è stato disposto il trasferimento a S.C.R. Piemonte S.p.A., a far data dal 3 giugno 2008, degli interventi già assegnati ad ARES Piemonte;
- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 271/37720 del 27 novembre 2002, di approvazione del Piano Regionale degli Interventi, tra i quali risulta individuato quello denominato "Completamento Variante di Borgomanero" (cod. 012NO02);
- Vista la nota prot. 5909 DA 12.00 del 3 giugno 2008 con la quale la direzione trasporti della Regione Piemonte ha provveduto a trasferire a S.C.R. Piemonte S.p.A., tra gli altri, l'intervento di cui trattasi per il proseguimento della sua realizzazione;
- Vista la Convenzione stipulata fra la Regione Piemonte e l'ARES Piemonte in data 15 ottobre 2003, relativa all'attuazione del Piano Regionale degli Interventi;
- Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che detta la vigente disciplina in materia di espropriazioni di immobili per pubblica utilità;
- Dato atto che per l'intervento di cui all'oggetto si è proceduto a dare preventiva pubblicità, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nelle forme da tali articoli previsti per l'avvio del procedimento espropriativo;
- Vista la Determinazione della Direzione Trasporti della Regione Piemonte n° 45, del 05/02/2010, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori complementari relativi all'intervento "Completamento variante di Borgomanero" (cod. 012NO02);
- Dato atto che con la stessa Determinazione della Direzione Trasporti della Regione Piemonte n° 45, del 05/02/2010 viene disposto il Vincolo Preordinato all'Esproprio sulle particelle catastali individuate nel Progetto Definitivo e contestualmente dichiarata la Pubblica Utilità dell'opera;

- Dato atto che l'Ente ha proceduto a comunicare ai singoli soggetti interessati dall'esproprio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Visto che gli art. 13 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. fissano il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità in anni 5 (cinque) dall'assunzione della citata Determinazione della Direzione Trasporti della Regione Piemonte n° 45, del 05/02/2010;
- Vista la consegna dei lavori avvenuta in data 24 novembre 2011;
- Viste le risultanze dei frazionamenti al Catasto Terreni relativi all'intervento in oggetto, avvenuti ad opera conclusa e certa definizione delle superfici interessate all'esproprio, approvati dai competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) in data 18 gennaio 2012;
- Visto che le pratiche al Catasto Fabbricati relative all'intervento in oggetto sono state approvate dai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) in data 16 dicembre 2014;
- Vista la disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 26 del 9 marzo 2011 e la determinazione del Direttore Amministrativo e Gestionale di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 1 del 9 gennaio 2015 con le quali si è provveduto a liquidare a titolo di acconto e/o saldo le indennità ed oneri accessori di carattere espropriativo dovute alla singole ditte proprietarie ed ai conduttori interessati dall'esproprio che hanno condiviso ed accettato la determinazione delle indennità, come da documentazione agli atti;
- Considerato che ai sensi dell'art. 8 comma 1, lett. c) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato determinato e successivamente comunicato il complesso delle indennità spettanti a seguito dei predetti frazionamenti, e che S.C.R. Piemonte S.p.A. provvederà al pagamento delle suddette indennità a fronte di ricezione delle accettazioni opportunamente sottoscritte dagli aventi diritto;
- Preso atto che S.C.R. Piemonte S.p.A., qualora i procedimenti di cui al punto precedente non dovessero perfezionarsi, provvederà a richiedere alla Commissione Provinciale Espropri di Novara la determinazione delle indennità definitive di espropriazione ed all'eventuale successivo deposito delle indennità presso i competenti uffici del Ministero delle Economie e delle Finanze;
- Considerato che alle Ditte proprietarie ed ai conduttori interessati dall'esproprio sono state o saranno corrisposte, ovvero depositate, le indennità dovute per un totale di € 10.407,76 complessivi, come in dettaglio risulta nell'allegato "A" Beni in Trasferimento ed Occupazione, facente parte integrante del presente atto;

#### *Decreta*

**Art. 1)** Il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili di cui all'allegato elenco (allegato "A" beni in trasferimento ed occupazione), autorizzando sin da ora lo svolgimento, da parte di S.C.R. Piemonte S.P.A., dei necessari incombeni concreti presso gli Uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Come meglio indicato nell'Allegato "A" Beni in trasferimento ed asservimento e nell'Allegato "B" Planimetria catastale rotatoria, il suddetto trasferimento avviene in favore del Comune di Briga Novarese (NO), con sede in Briga Novarese (NO) Regione Prato delle Gere, C.F./P.IVA 00426130035, in forza del "Verbale di consegna anticipata della nuova rotatoria in Comune di

Briga Novarese – Completamento Variante di Borgomanero” sottoscritto il 1° settembre 2011 da S.C.R. Piemonte S.p.A., Provincia di Novara, Comune di Borgomanero e Comune di Briga Novarese;

**Art. 2)** Ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto di esproprio sarà notificato alle singole Ditte proprietarie, a cura e spese di S.C.R. Piemonte S.P.A. nelle forme degli atti processuali civili, oltre che trasmesso entro 5 (cinque) giorni dall’emanazione, in estratto, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, al fine del decorso del termine di 30 (trenta) giorni per la proposizione delle eventuali opposizioni di terzi, e sarà trascritto senza indugio presso l’Ufficio dei Registri Immobiliari.

**Art. 3)** Il presente decreto, con gli allegati tutti che ne fanno parte integrante e sostanziale, è esente dall’imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i. (tab. art. 22).

**Art. 4)** Avverso il presente decreto d’esproprio è ammesso ricorso al TAR Piemonte entro 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell’art. 119 comma 2 dell’Allegato I al D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104 (Codice del Processo Amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, in entrambi i casi dalla data di notifica.

**Art. 5)** Dopo la trascrizione del presente decreto d’esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull’indennità, ai sensi dell’art. 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001.

**Art. 6)** L’opposizione alla stima va proposta, a pena di decadenza, entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrente dalla notifica del decreto di esproprio o dalla notifica della stima peritale, se quest’ultima sia successiva al decreto di esproprio ex art. 54 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

S.C.R. Piemonte S.p.A.  
Il Direttore Amministrativo e Gestionale  
Leo Massari

**ALLEGATI:**

- Allegato “A” Beni in trasferimento ed occupazione
  - Allegato “B” Planimetria catastale rotatoria
- (allegati consultabili presso i competenti uffici di S.C.R. Piemonte S.p.A.)*